

## РЕШЕНИЕ

15.03.2024 г.

№ 1

с.Ермошиха

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов Ермошихинского сельсовета  
от 19.06.2019 г. №13 «Об утверждении порядка  
определения размера платы по соглашению об  
установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального образования  
Ермошихинский сельсовет Локтевского района  
Алтайского края

Рассмотрев протест прокурора № 02-56-24 от 30.01.2024 г., в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 18.12.2017 г. № 454 «О внесении изменений в некоторые постановления Алтайского края», с внесенными изменениями в Постановление Администрации Алтайского края от 23.03.2015 г. № 104 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Уставом муниципального образования Ермошихинский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Совет депутатов **решил:**

1) Внести изменение в решение Ермошихинского Совета депутатов от 19.06.2019 г. №13 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ермошихинский сельсовет Локтевского района Алтайского края»:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Плата по соглашению об установлении сервитута определяется следующим образом: в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование – в размере платы, установленной за использование земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым, пятым настоящего пункта: в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное (срочное) пользование, а также в отсутствие права на земельный участок – в размере

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута; в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации – в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год срока действия сервитута; в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций и их эксплуатации - в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год действия сервитута»

2) пункт 3 признать утратившим силу;

3) Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ермошихинский сельсовет Локтевского района Алтайского края дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка с предъявлением к оплате налога на добавленную стоимость в случае, если правообладатель земельного участка является плательщиком налога»

II) Контроль за исполнением возложить на комиссию по социальным вопросам и бюджету.

Председатель Совета  
депутатов

Л.А.Быстриянцева

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕРМОШИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО  
КРАЯ**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ермошихинский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее - "земельные участки").

2. «Плата по соглашению об установлении сервитута определяется следующим образом: в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование – в размере платы, установленной за использование земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым, пятым настоящего пункта: в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное (срочное) пользование, а также в отсутствие права на земельный участок – в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута; в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации – в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год срока действия сервитута; в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций и их эксплуатации - в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год действия сервитута»

2) пункт 3 признать утратившим силу;

3) Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ермошихинский сельсовет Локтевского района Алтайского края дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в

соответствии с пунктом 2 настоящего порядка с предъявлением к оплате налога на добавленную стоимость в случае, если правообладатель земельного участка является плательщиком налога».

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.